

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ул. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ,124
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	2 506,80
Общая площадь не жилых помещений, м2	43,00
Площадь лестничных клеток, м2	184,50
Площадь придомовой территории, м2	3 251,50

	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.
Остаток на начало года	-	6 703,23
Долг населения на начало года (от начислено-оплачено)	47 413,95	3 534,20
Начислено, всего	472 226,42	-
собственники и наниматели жилых помещений	464 512,22	-
собственники и наниматели не жилых помещений	7 714,20	-
использование общего имущества		
Оплачено, всего	484 610,93	3 528,68
собственники и наниматели жилых помещений	476 896,73	3 528,68
собственники и наниматели не жилых помещений	7 714,20	-
использование общего имущества		-
Произведено расходов	472 226,42	-
Остаток (начислено-произведено расходов)	0,00	3 174,55
Долги населения по оплате	35 029,44	5,52
Среднегодовой тариф (факт) сНДС	15,43	

Статьи расходов	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	107 792,07	107 716,81
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения электротехнических устройств	105 344,26	105 269,00
Прочистка канализационных лежачков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка приборов учёта	2 447,81	2 447,81
Обслуживание конструктивных элементов	84 449,38	84 449,38
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	84 449,38	84 449,38
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парпетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Ремонт межпанельных, температурных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ул. КОМУНИСТИЧЕСКАЯ,124
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	25 701,98	25 701,98
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	80 040,21	80 103,88
Уборка территории	65 522,29	67 700,83
Уборка лестничных клеток	11 321,11	9 254,04
Вывоз крупногабаритного мусора	749,00	749,00
Содержание контейнеров, контейнерных площадок	2 447,81	2 400,00
Вывоз, сброс снега	59 053,37	59 053,37
Затраты по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	31 209,55	31 209,55
в т.ч. услуги РКЦ. Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)	12 239,04	12 239,04
в т.ч. услуги паспортного стола	357 037,00	357 025,41
ВСЕГО содержание	357 037,00	357 025,41

Текущий ремонт общего имущества МКД

Внешнее благоустройство	1 300,00	1 311,60
Снос, опилка и посадка деревьев, покос		1 103,60
Ремонт и обслуживание детских площадок	1 300,00	
Ремонт и установка скамеек		
Прочие работы по внешнему благоустройству		
Содержание аншлагов, номерных знаков		208
Обслуживание конструктивных элементов		
Демонтаж подъездного козырька		
Ремонт балконных плит		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	11 321,11	11 321,11
Всего текущий ремонт	12 621,11	12 632,71

Капитальный ремонт

Вид ремонта	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
не проводили	-6 703,23	0,00
Всего капитальный ремонт	- 6 703,23	-

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда (без НДС)

Дератизация и дезинсекция	4 061,22	4 061,22
Вывоз ТБО	26 472,54	26 472,54
Содержание контейнерных площадок	-	-
Содержание мусоропровода		
Содержание лифтов		
Вахтеры		
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
Всего прочие услуги	30 533,76	30 533,76
НДС	72034,54	72034,54

Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2015г.

Холодная вода и канализация
Отопление и горячая вода
Электроэнергия

15382,68
35846,7
18383,64

Директор ООО "РЭУ-21"



Ю.В. Чижова